

กองคลัง

ประจำเดือน มกราคม '65

จดหมายข่าว

เทศบาลตำบลบ้านด่านโขงเจียม อำเภอโขงเจียม จังหวัดอุบลราชธานี

การชำระภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2565



ประชาสัมพันธ์

ผู้เสียภาษีรับแบบประเมินภาษี ภายในเดือน กุมภาพันธ์

ชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมิน ภายในเดือน เมษายน

การผ่อนชำระภาษี งวดที่ 1 ภายใน เมษายน

งวดที่ 2 ภายใน พฤษภาคม

งวดที่ 3 ภายใน มิถุนายน

จ่ายเลยกำหนด
ก่อนได้รับแจ้งเดือน

10%

เสียเงินเพิ่มร้อยละ 1 ต่อเดือนของจำนวนภาษีค้างชำระ
โดยให้เริ่มนับเมื่อพ้นกำหนดเวลาชำระภาษีจนถึงวันที่มีการชำระภาษี

จ่ายภายใน
กำหนดแจ้งเดือน

20%

จ่ายหลัง
กำหนดแจ้งเดือน

40%

- ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย
มกราคม – มีนาคม
- ชำระภาษีภายใน 15 วัน
นับแต่วันที่ได้รับแจ้งประเมิน

ภาษีป้าย

- ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในกำหนด
ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษี
- ไม่ชำระภาษีป้ายภายในเวลาที่กำหนด ให้เสีย
เงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของค่าภาษี

เกษตรกรรม



บ้านพักอาศัย

พาณิชยกรรม

ถาวรสร้างวางปลา



โทรศัพท์ 0-4535-1087

โทรสาร 0-4535-1099

<http://www.bdk.go.th>



เทศบาลตำบลบ้านด่านโขงเจียม

อำเภอโขงเจียม จังหวัดอุบลราชธานี

กำหนดระยะเวลาให้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย

ให้เจ้าของป้ายซึ่งจะต้องเสียภาษีป้าย ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.๑) ณ กองคลัง เทศบาลตำบลบ้านด่านโขงเจียม ภายในเดือนมีนาคมของทุกปี ป้ายที่ติดตั้งใหม่หรือมีการเปลี่ยนแปลงหลังจากเดือนมีนาคมให้ยื่นแบบภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันติดตั้งหรือแสดงป้าย หรือนับตั้งแต่วันเปลี่ยนแปลงแก้ไขแล้วแต่กรณี ให้เจ้าของป้ายมีหน้าที่เสียภาษีโดยเสียเป็นรายปี ยกเว้นป้ายที่เริ่มติดตั้งหรือแสดงในปีแรกให้เสียภาษีป้ายตั้งแต่วันที่เริ่มติดตั้ง หรือแสดงจนถึงวันสิ้นปีและคิดภาษีป้ายเป็นสัดส่วนไตรมาสละ ๓ เดือนของปีตามเดือนที่ติดตั้ง

ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ม.ค. - มี.ค. 2565



$\frac{\text{กว้าง} \times \text{ยาว}}{\text{พื้นที่ 500 ตร.ชม.}} = \text{พื้นที่ที่ต้องเสียภาษี}$

$\text{พื้นที่ที่ต้องเสียภาษี} \times \text{อัตราภาษี} = \text{ภาษีป้าย}$

ป้ายที่ได้รับยกเว้นเสียภาษี

- ป้ายที่ติดในอาคาร
- ป้ายที่มีล้อเลื่อน (ต้องมีการเลื่อนป้ายเข้าออก)
- ป้ายตามงานอีเวนต์ที่จัดเป็นครั้งคราว
- ป้ายของการราชการ
- ป้ายของโรงเรียนทั้งรัฐและเอกชน
- ป้ายวัด สมาคม มูลนิธิ

และอื่นๆ ตามพ.ร.บ.ภาษีป้าย พ.ศ.2510

อัตราภาษีป้ายใหม่

เริ่มใช้ 1 มกราคม 2564 (บาท/500ตร.ซม)

1

ภาษาไทยล้วน

ป้ายลักษณะข้อความที่เคลื่อนที่ได้/เปลี่ยนได้ 10 บาท / 500ตร.ซม

ป้ายลักษณะข้อความที่เคลื่อนไม่ได้/เปลี่ยนไม่ได้ 5 บาท / 500ตร.ซม

2

อักษรไทยปนกับภาษาต่างประเทศ/รูปภาพ/เครื่องหมาย

ป้ายลักษณะข้อความที่เคลื่อนที่ได้/เปลี่ยนได้ 52 บาท / 500ตร.ซม

ป้ายลักษณะข้อความที่เคลื่อนไม่ได้/เปลี่ยนไม่ได้ 26 บาท / 500ตร.ซม

3

ไม่มีอักษรไทย/อักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ

ป้ายลักษณะข้อความที่เคลื่อนที่ได้/เปลี่ยนได้ 52 บาท / 500ตร.ซม

ป้ายลักษณะข้อความที่เคลื่อนไม่ได้/เปลี่ยนไม่ได้ 50 บาท / 500ตร.ซม

คำนวณพื้นที่จำนวนเงินภาษีไม่ถึงป้ายละ 200

ให้เสียภาษีป้ายละ 200 บาท

ราชกิจจานุเบกษาเผยแพร่พระราชกฤษฎีกา กำหนดอัตราภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ มีผล ๑๔ ธ.ค. ๖๔ เป็นต้นไป



พระราชกฤษฎีกา
กำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
พ.ศ. ๒๕๖๔

พระบาทสมเด็จพระปรเมนทรรามาธิบดีศรีสินทรมหาวชิราลงกรณ
พระวชิรเกล้าเจ้าอยู่หัว

ให้ไว้ ณ วันที่ ๓๐ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔
เป็นปีที่ ๖ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรเมนทรรามาธิบดีศรีสินทรมหาวชิราลงกรณ พระวชิรเกล้าเจ้าอยู่หัว
มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๗๕ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย
และมาตรา ๓๗ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงทรง
พระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

มาตรา ๓ พระราชกฤษฎีกานี้เรียกว่า "พระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔"

มาตรา ๒ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา
เป็นต้นไป

มาตรา ๓ ให้ใช้อัตราภาษีตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือเงื่อนไขดังต่อไปนี้ สำหรับการ
จัดเก็บภาษีตั้งแต่ปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นต้นไป

อัตราภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง 4 ประเภท

หลัง ครม. เคาะใช้อัตราคงเดิมต่อ 2 ปี

สำหรับการจัดเก็บภาษีตั้งแต่ปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นต้นไป

กอง
คลัง

จดหมายข่าว (Newsletter)



ประกาศ เทศบาลตำบลบ้านด่านโขงเจียม เรื่อง การประชาสัมพันธ์ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ประจำปี 2565

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผู้เสียภาษี : เจ้าของที่ดิน/เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง
เจ้าของห้องชุด ผู้ครอบครองทรัพย์สิน
หรือผู้ที่ทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ
(ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง)

ตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	: พฤศจิกายน – ธันวาคม 2564
ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์	: มกราคม 2565
แจ้งการประเมินภาษี	: มกราคม – กุมภาพันธ์ 2565
ชำระภาษี	: ภายใน เมษายน 2565
ผ่อนชำระภาษี	: เมษายน – มิถุนายน 2565
ฐานภาษี	: มูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ราคาประเมินทุนทรัพย์)

เบี้ยปรับ	: 10% ของค่าภาษี มาชำระก่อนออกหนังสือแจ้งทวงถาม
	: 20% ของค่าภาษี มาชำระภายในวันที่กำหนดไว้ในหนังสือทวงถาม
	: 40% ของค่าภาษี มาชำระเกินวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งทวงถาม
เงินเพิ่ม	: 1% ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ค้างชำระ

บทลงโทษ: เบี้ยปรับ, เงินเพิ่ม, อาศัยทรัพย์สินและขายทอดตลาด ระงับการทำนิติกรรมที่ดิน

ภาษีป้าย

ยื่นแบบ	: มกราคม – มีนาคม 2565
ชำระภาษี	: ภายใน 15 วัน นับแต่วันรับแจ้งเตือนการประเมิน
ค่าปรับ	: ไม่มายื่นแบบตามกำหนด ปรับ 5,000 – 50,000 บาท
เงินเพิ่ม	: ไม่ชำระเงินภายใน 15 วัน นับแต่วันรับแจ้งประเมิน คิดเงินเพิ่ม 2% ของค่าภาษี ต่อเดือน
ผู้เสียภาษี	: เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย

ติดต่อ กองคลัง ฝ่ายจัดเก็บรายได้ เทศบาลตำบลบ้านด่านโขงเจียม โทร 045-351099



โทรศัพท์ 0-4535-1087

โทรสาร 0-4535-1099

E-mail : bandankhongchiam@hotmail.com

<http://www.bdk.go.th>



เทศบาลตำบลบ้านด่านโขงเจียม
อำเภอโขงเจียม จังหวัดอุบลราชธานี

<http://www.bdk.go.th>