



ประกาศเทศบาลตำบลบ้านด่านโขงเจียม
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ด้วย กฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ โดยที่มาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ บัญญัติให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของปีนั้น

กองคลัง เทศบาลตำบลบ้านด่านโขงเจียม จึงได้จัดทำประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่น นอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓.ก.) และบัญชีกำหนดราคาประเมินทุน ทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมาย ที่ดิน(แก้ไขเพิ่มเติม) เพื่อติดประกาศ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านด่านโขงเจียม เว็บไซต์เทศบาล และที่ ทำ การกำนันผู้ใหญ่บ้าน ในเขตเทศบาลตำบลบ้านด่านโขงเจียม

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายก้องสกุล แก้วกัญญา)
นายกเทศมนตรีตำบลบ้านด่านโขงเจียม



ประกาศจังหวัดอุบลราชธานี

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (แก้ไขเพิ่มเติม)

ตามที่ได้ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างเพื่อใช้ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน เมื่อวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๕๘ นั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดอุบลราชธานี ได้กำหนดไว้และผ่านความเห็นชอบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ในการประชุมครั้งที่ ๑๕/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๕๙ จึงให้ดำเนินการดังนี้

ยกเลิก บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดินรอบบัญชี ปี พ.ศ.๒๕๕๙-๒๕๖๒ ในพื้นที่จังหวัดอุบลราชธานี

ให้ใช้ บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (แก้ไขเพิ่มเติม) รอบบัญชี ปี พ.ศ.๒๕๕๙-๒๕๖๒ ตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้

ทั้งนี้ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๐

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

(Handwritten signature)

นายสมศักดิ์ จังตระกุล
ผู้ว่าราชการจังหวัดอุบลราชธานี

ประธานคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
ประจำจังหวัดอุบลราชธานี

สำเนาถูกต้อง

(Handwritten signature)

(นางศมนรณันต์ สุตะพันธ์)
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง

ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ. 2559 - 2562)

ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดอุบลราชธานี ได้กำหนดไว้

และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว

เมื่อวันที่ 4 สิงหาคม 2559

จังหวัดอุบลราชธานี

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
100	ประเภทบ้านเดี่ยว	6,350	
200	ประเภทบ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	6,700	
300	ประเภทห้องแถว	6,650	
400	ประเภทตึกแถว	7,150	
500	ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ		
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,300	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	3,300	
505	สถานศึกษา	6,850	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	8,900	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,250	
507	โรงแรมทรสพ	7,400	
508	สถานพยาบาล	8,650	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	6,600	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,050	
510	ภัตตาคาร	6,350	
511/1 X	ห้างสรรพสินค้า X	8,650	
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	7,350	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,150	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
513	โรงงาน	5,750	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,350	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,650	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	8,400	สำเนาถูกต้อง
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,450	
519	อาคารจอดรถ	5,250	
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,300	
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,450	
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,100	(นางศมนรณันต์ สุตะพันธ์) ประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
523	ห้องน้ำรวม	5,850	
524	สระว่ายน้ำ	7,200	
525	ลานกีฬาอเนกประสงค์	750	
526	ลานคอนกรีต	500	
527	ท่าเทียบเรือ	11,000	

อนึ่ง ในกรณีที่มีการขอลดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ ในบัญชี ฯ และการนับจำนวนปีในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคาตามตารางแนบท้าย ให้ใช้หลักเกณฑ์ ดังนี้

1) ในกรณีที่มีการขอลดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ ในบัญชี กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างให้นำราคาประเมินของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบคล้ายคลึงใกล้เคียงกันมากที่สุด มาใช้ในการกำหนดราคาประเมินเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้

2) การนับจำนวนปีของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคา ให้เริ่มนับตั้งแต่ปีที่โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างก่อสร้างแล้วเสร็จ นับเป็นปีที่หนึ่ง จนถึงปีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและให้นับจำนวนปีตามปีปฏิทินเป็นปีๆ เศษของปีให้นับเป็นหนึ่งปี

ทั้งนี้ ตั้งแต่ วันที่ 1 มกราคม 2560

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2559

นายสมศักดิ์ จังตระกุล
ผู้ว่าราชการจังหวัดอุบลราชธานี

ประธานคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
ประจำจังหวัดอุบลราชธานี

สำเนาถูกต้อง

(นางสมรณัศัญญ์ สุตะพันธ์)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ



ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดอุบลราชธานี
เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)

ตามประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดอุบลราชธานี เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน โดยอาศัยอำนาจ
ตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ที่ได้ประกาศใช้รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒ ตั้งแต่วันที่
๑๙ มกราคม ๒๕๕๙ วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๐ และวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๑ ซึ่งคณะกรรมการประจำ
จังหวัดอุบลราชธานีได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
ในการประชุมครั้งที่ ๓๒/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ ครั้งที่ ๒๓/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๕๙
ครั้งที่ ๒๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ วันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๐ และครั้งที่ ๒๕/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๖๐ นั้น

ปรากฏว่า ในพื้นที่ที่ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิ
ประเภทโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ข้างต้นนั้นไม่ครอบคลุมเอกสารสิทธิประเภทอื่น
ดังนั้น เพื่อให้สามารถกำหนดราคาประเมินที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่น เพื่อใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียม
การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ดังกล่าว อาศัยอำนาจตามความในมาตรา
๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดอุบลราชธานีได้กำหนดไว้ และได้ผ่าน
ความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว ในการประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่
๑๘ กันยายน ๒๕๖๒ จึงให้ใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับ
อสังหาริมทรัพย์สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์
(น.ส. ๓ ก.) ตามประมวลกฎหมายที่ดินในเขตจังหวัดอุบลราชธานีตามบัญชีแนบท้ายนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๔ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายสุภชัย วิฑูรย์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดอุบลราชธานี
ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดอุบลราชธานี

สำเนาถูกต้อง

(นายชาญณรงค์ หนูเงินเส็ง)
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

สรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ.๒๕๕๙-๒๕๖๒

จังหวัดอุบลราชธานี

อำเภอโขงเจียม

ลำดับที่	หน่วยที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท / ตารางวา)
๑	ที่ดินติดถนนแก้วประดิษฐ์ (๑,๕๐๐ - ๑,๗๐๐
๒	ที่ดินติดถนนโขงมูล	๗๕๐
๓	ที่ดินติดถนนจงเจริญ	๗๕๐
๔	ที่ดินติดถนนบ้านด่าน ทรงมสังข์	๑,๐๐๐ - ๑,๓๐๐
๕	ที่ดินติดถนนประปา	๗๕๐
๖	ที่ดินติดถนนพัฒนา	๗๕๐
๗	ที่ดินติดถนนภูเก้าชัย	๑,๓๐๐
๘	ที่ดินติดถนนยุคล	๗๕๐
๙	ที่ดินติดถนนร่วมพัฒนา	๗๕๐
๑๐	ที่ดินติดถนนราษฎร์อุทิศ	๗๕๐ - ๑,๐๐๐
๑๑	ที่ดินติดถนนราษฎร์บำรุง	๑,๐๐๐
๑๒	ที่ดินติดถนนริมมูล	๗๕๐
๑๓	ที่ดินติดถนนสันติราษฎร์	๑,๐๐๐
๑๔	ที่ดินติดถนนสุวรรณวาริ	๗๕๐
๑๕	ที่ดินติดถนนหน้าสาธารณสุขโขงเจียม	๗๕๐
๑๖	ที่ดินติดทางเชื่อม สายบ้านหนองแสงใหญ่-บ้านจุกการ	๓๐๐
๑๗	ที่ดินติดทางหลวงชนบท ๒๐๖๒ สายนาโพธิ์กลาง - บ้านคันท่าเกรียน	๓๐๐
๑๘	ที่ดินติดทางหลวงชนบท อบ.๓๐๔๕ สายบ้านห้วยหมาก - บ้านหนองฮี	๓๐๐
๑๙	ที่ดินติดทางหลวงชนบท อบ.๓๑๑๔	๓๕๐
๒๐	ที่ดินติดทางหลวงชนบทสายบ้านกุ่ม - บ้านท่าล้ง	๓๐๐
๒๑	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๑๒ สายโขงเจียม - เขมราฐ	๓๕๐ - ๕๐๐
๒๒	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๓๔ สายโขงเจียม - ตระการพืชผล	๕๐๐ - ๑,๕๐๐
๒๓	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๓๕ สายนาโพธิ์กลาง - ศรีเมืองใหม่	๓๕๐
๒๔	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๗๓ สายโขงเจียม - สิรินคร	๕๐๐ - ๑,๗๐๐
๒๕	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๒๒ สายโขงเจียม - พิบูลมังสาหาร	๕๐๐
๒๖	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๔๖	๕๐๐
๒๗	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓๖๘	๓๕๐
๒๘	ที่ดินติดแม่น้ำโขง	๑๘๐ - ๑,๒๕๐
๒๙	ที่ดินติดแม่น้ำโขง ทิศตะวันตกของแม่น้ำโขง	๑๘๐
๓๐	ที่ดินติดแม่น้ำโขง ทิศตะวันออกของแม่น้ำโขง	๑,๒๕๐
๓๑	ที่ดินติดแม่น้ำมูล	๒๐๐ - ๑,๒๕๐

หมายเหตุ : ตารางสรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน เป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเป็นรายถนนเท่านั้น ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ต้องการขอทราบราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเฉพาะแปลง จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ หรือที่สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)

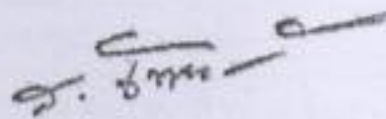
ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดอุบลราชธานีได้กำหนดไว้และได้ผ่านความเห็นชอบจาก
คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒

ตำบลห้วยไผ่
อำเภอโขงเจียม
จังหวัดอุบลราชธานี

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
๑	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๕๐ เมตร	๓๕๐	๓๔๐,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๕๐ เมตร	๓๐๐	๑๒๐,๐๐๐	
๓	ที่ดินติดแม่น้ำ ระยะ ๕๐ เมตร	๑๘๐	๗๒,๐๐๐	
๔	ที่ดินติดคลอง ระยะ ๕๐ เมตร	๑๐๐	๔๐,๐๐๐	
๕	ที่ดินติดซอย ทาง ระยะ ๕๐ เมตร	๒๐๐	๘๐,๐๐๐	
๖	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑-๕	๗๕	๓๐,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

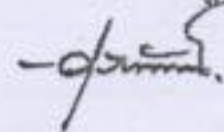


(นายสุฤษดิ์ วิฑูรย์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดอุบลราชธานี

ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดอุบลราชธานี

รับรองสำเนาถูกต้อง



(นางสาวศุภรัตน์ สิงห์รัตน์)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ